



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 17 – Година LVIII
02. септембар 2026. г., Бачка Топола

LVIII. évfolyam – 17. szám
Topolya, 2026. szeptember 02.

145.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2
Kelt: 2026. 08. 18.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. -SZK AB-határozat, 98/2013. - SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. –másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2026. 08.11-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2 számú, 2026. 07. 09-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint elkészített jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2026. 08.18-án meghozza az alábbi

VÉGZÉST építési telek elidegenítéséről

I Ezennel elidegenítjük (eladjuk) a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Bajsa K. K. 2731-es számú ingatlanlapjába:

1119. helyrajzi számú parcella, Stefanik utca, 2. osztályú szántó, földterület építési területen, 454 m2 területen, és **1117/2 helyrajzi számú parcella**, Stefanik utca, 2. osztályú szántó, földterület építési területen, 1.320 m2 területen, **1.774 m2 összterületen**, a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Lacković Ivan, [REDACTED] utca 13., Bajsa, személyi száma: [REDACTED], melléképület építése céljából, a tervdokumentummal összhangban

II A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **457.900,00** dinár, mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-0000031859845-28 – a helyi önkormányzat felhasználóinak bevételei és jövedelmei, minta: 97, hivatkozási szám: 38 08332 09 01 841151 00, azzal, hogy a 2026. 07. 15-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 91.562,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átutaljuk a megfelelő községi számlára.

III Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától

számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018.,31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6) hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyongogi Ügyessége előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2026. 07. 09-én tettük közzé a Községi Tanács által, 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2 szám alatt meghozott határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 15/2026. szám).

Az elidegenítés (eladás) tárgyát a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapjába, mégpedig: az 1119. hrsz. kataszteri telekrészen, Stefanik utca, 2. osztályú szántó, földterület építési területen, 454 m2 területen, 1117/2 hrsz kataszteri telekrészen, Stefánik utca, 2. osztályú szántó, földterület építési területen, 1.320 m2 területen, 1.774 m2 összterületen.

A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 1. 29-i és 2024. 10. 14-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2026. 08. 11-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlatot adtak át Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, mégpedig Lacković Ivan, bajsai lakos.

Az egyetlen ajánlattevő Lacković Ivan, aki 2026. 08. 11-én jelen volt az ajánlatnyitáson, s nyilatkozatával, valamint az ajánlatnyitásról készült jegyzőkönyv aláírásával megerősítette, hogy 457.900,00 dinárt ajánlott a Bajsa k.k.-ben lévő 1117/2. és 1119. hsz. telekért.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), az ajánlattételi űrlapot, a 91.562,00 dináros letét 2026. 07. 15-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2025. 07. 16-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 438-195/3835/2026 számú, 2026. 07. 16-én kelt bizonylatát a helyi közbevételek címén törlesztett adókötelezettségeiről és leolvasott személyi igazolványát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan ajánlatot, betekintést nyert a mellékelte okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye,72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat,50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018.,31/2019.,37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak a nyilvános árverési eljárás lefolytatásáról szóló, 004940189 2025 08332 003 000 000 001-2 számú, 2026. 08. 11-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében meghozatalra került a rendelkező rész szerinti végzés.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

146.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS
Szám: 000774639 2026 08332 002 000 000 001-3
Kelt: 2026.08.28.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. –SZK AB-határozat, 98/2013. - SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. –másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2026. 08.14-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célokkal történő elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 000774639 2026 08332 002 000 000 001-3 számú, 2026. 07. 09-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint elkészített jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2026. 08.28-án meghozza az alábbi

VÉGZÉST építési telek elidegenítéséről

I **Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Bajsa K. K. 2731-es számú ingatlanlapjába:**

1077/2. számú kataszteri telekrész, Szlovák utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, **837 m2 területen,** a lefolytatott ajánlatgyűjtési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Uglik Tibor, [REDACTED] u. 27., Bajsa, Személyi szám: [REDACTED], melléképület építése céljából, a tervdokumentummal összhangban.

II A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **219.237,00** dinár, mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-0000031859845-28 – a helyi önkormányzat felhasználóinak bevételei és jövedelmei, minta: 97, hivatkozási szám: 38 08332 09 01 841151 00, azzal, hogy a 2026. 08. 07-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 42.847,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átutaljuk a megfelelő községi számlára.

III Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számított, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. - SZK AB-határozat, 98/2013. - SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018.,31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6) hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyongjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI. E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2026. 07. 09-én tettük közzé a Községi Tanács által, 000774639 2026 08332 002 000 000 001-3 szám alatt meghozott határozatot nyilvános hirdetés kiírásáról a Topolya község köztulajdonában lévő építési telkek elidegenítésére (eladására) vonatkozó ajánlatok begyűjtésére, építési célokkal (Topolya Község Hivatalos Lapja, 15/2026. szám).

Az elidegenítés (eladás) tárgyát a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyeztek a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapjába az 1077/2. hrsz. kataszteri telekrészen, Szlovák utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 837 m2 összterületen.

A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 1. 29-i és 2024. 10. 14-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2026. 08. 14-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta az ajánlatnyitási eljárást. A bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére vonatkozó ajánlatok begyűjtésére vonatkozó nyilvános felhívásra egy idejében érkező és hiánytalan ajánlatot adtak át Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójában, mégpedig Uglik Tibor, bajsai lakos.

Az egyetlen ajánlattevő Uglik Tibor, aki 2026. 08. 14-én jelen volt az ajánlatnyitáson, s nyilatkozatával, valamint az ajánlatnyitásról készült jegyzőkönyv aláírásával megerősítette, hogy 219.237,00 dinárt ajánlott a Bajsa k.k.-ben lévő 1077/2. hsz. telekért.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a jelentkezési űrlapot (az ajánlattevő adatai), az ajánlattételi űrlapot, a 22.847,00 dináros letét 2026. 08. 07-i befizetéséről szóló bizonyítékot, a hirdetés minden külön feltételének elfogadásáról szóló, 2026. 08. 07-i nyilatkozatot, az illetékes szerv 438-195/3857/2026 számú, 2026. 08. 07-én kelt bizonylatát a helyi közbevételek címén törlesztett adókötelezettségeiről és leolvasott személyi igazolványát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan ajánlatot, betekintést nyert a mellékelte okiratokba, s úgy találta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Uglik Tibor tette, illetve teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018.,31/2019.,37/2019.-másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános hirdetés által történő ajánlatgyűjtéssel elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak a nyilvános árverési eljárás lefolytatásáról szóló, 000774639

2026 08332 002 000 000 001-3 számú, 2026. 08. 14-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében meghozatalra került a rendelkező rész szerinti végzés.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

147.



SZERB KÖZTÁRSASÁG
VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY
TOPOLYA KÖZSÉG
KÖZSÉGI TANÁCS

Szám: 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2

Kelt: 2026.08.28.

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám), Az építési telekről szóló határozat 11. szakaszának 1. és 3. bekezdése, valamint 35. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám), valamint Topolya község Statútuma 68. szakasza 1. bekezdésének 10) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5.1/2019. szám) alapján, Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) összhangban, a Telekbizottság 2026. 08.14-i ülésén, a Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célból történő elidegenítésére (eladására) irányuló nyilvános árverésre vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról szóló, 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2 számú, 2026. 07. 09-i határozat alapján lefolytatott ajánlatnyitási eljárás szerint elkészített jelentés és végzésjavaslat alapján, a Községi Tanács 2026. 08.28 -án meghozza az alábbi

VÉGZÉST építési telek elidegenítéséről

I **Ezennel elidegenítjük (eladjuk)** a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telket, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál **Bajsa K. K. 2731-es számú ingatlanlapjába:**

1997/2. helyrajzi számú parcella, Határőr utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, **701 m² területen**,

és

1998 helyrajzi számú parcella, Határőr utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 3.603 m² területen, **4.304 m² összterületen**, a lefolytatott nyilvános árverési eljárást követően, az alábbi vevőnek:

Uglik Tibor, [REDACTED] utca 27., Bajsa, személyi száma: [REDACTED], melléképület építése céljából, a tervdokumentummal összhangban

II A jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek elidegenítésének adásvételi ára **1.056.480,00** dinár,

mely összeget a vevő köteles az építési telek elidegenítéséről szóló szerződés megkötésétől számított hét (7) napos határidőn belül teljes egészében befizetni Topolya községnek a SZK Pénzügyminisztériuma Államkincstárának Szabadkai Fiókintézeténél vezetett számlájára, melynek száma: 840-0000031859845-28 – a helyi önkormányzat felhasználóinak bevételei és jövedelmei, minta: 97, hivatkozási szám: 38 08332 09 01 841151 00, azzal, hogy a 2026. 08. 07-én a nyilvános hirdetési eljárásban a letéti számlára befizetett 211.296,00 dináros letét a felajánlott ár részét képezi, s a szerződéskötést követően átutaljuk a megfelelő községi számlára.

III Az adókötségeket és a szerződés hitelesítésének, az abszolút jogok átruházása utáni adó, valamint az illetékek és térítmények költségeit az illetékes állami szervek felé a vevő állja.

IV. Az építési telek rendeltetési céljának való átadási határideje a munkálatok bejelentésének napjától számítódik, A tervezésről és építésről szóló törvény 140. és 148. szakaszával (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. - SZK AB-határozat, 98/2013. - SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018.,31/2019., 37/2019. – másik törvény, 9/2020., 52/2021. és 62/2023. szám) összhangban, azzal, hogy a vevő a szerződéskötés napjától számított egy (1) éven belül köteles beszerezni az építési engedélyt, illetve hat (6) hónapon belül köteles beszerezni a munkálatok kivitelezésére vonatkozó jóváhagyást, a törvénnyel összhangban.

V. A vevő köteles a jelen végzés meghozatalának napjától számított 30 (harminc) napos határidőn belül, s Topolya Községi Vagyongjogi Ügyészsége előzetes pozitív véleményének megszerzését követően, felhívás alapján megkötni az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést Topolya községgel.

Abban az esetben, ha a vevő az említett határidőn belül nem köti meg az építési telek elidegenítéséről szóló szerződést, e végzést hatályon kívül helyezzük, a vevő pedig elveszíti a jelen végzés I. pontjában foglalt építési telek feletti tulajdonszerzési jogot.

VI E végzés meghozatala napján lép hatályba, s megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában.

Indoklás

2026. 07. 09-én megjelent a Községi Tanács által, 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2 szám alatt, 2026.07.09-én meghozott, A Topolya község köztulajdonában lévő építési telek építési célból történő elidegenítésére (eladására) irányuló nyilvános árverésre vonatkozó nyilvános hirdetés kiírásáról (Topolya Község Hivatalos Lapja, 15/2026. szám).Az elidegenítés (eladás) tárgyát a Topolya község, Tito marsall utca 30. sz., 1/1 részbeni köztulajdonában lévő építési telek képezi, amelyet bejegyezték a Köztársasági Geodéziai Intézet Topolyai Ingatlankataszteri Szolgálatánál Bajsa k.k. 2731. számú ingatlanlapjába, mégpedig: az 1997/2. hrsz. kataszteri telekrészen, Határőr utca, 1. osztályú szántó, földterület építési területen, 701 m2 területen, 1998 hrsz kataszteri telekrészen, Határőr utca, 1. osztályi szántó, földterület építési területen, 3.603 m2 területen, 4.304 m2 összterületen. A Községi Elnök 02-5/2024-V. számú, 2024. 1. 29-i és 2024. 10. 14-i végzése által kinevezett Telekbizottság 2026. 08. 14-én az említett nyilvános hirdetés alapján lefolytatta nyilvános árverési eljárást. A Bizottság megállapította, hogy a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésére kiírt nyilvános árverési felhívásra egy darab, határidőben benyújtott és teljes körű jelentkezés érkezett 2026. 08.07-én a Topolya Község Községi Közigazgatási Hivatalának iktatójába, mégpedig Uglik Tibor, bajsai lakos részéről.

Az egyetlen résztvevő, Uglik Tibor, aki a 2026. 08. 14-én megtartott nyilvános árverésen megjelent, nyilatkozatával, valamint a nyilvános árverésről készült jegyzőkönyv aláírásával elfogadta a 1.056.480,00 dinár összegű kikiáltási árat a Bajsa kataszteri községben fekvő 1997/2. és 1998. helyrajzi számú kataszteri parcellák megvásárlására.

Az ajánlattevő az ajánlathoz mellékelte mindent, amit a nyilvános hirdetés előírt: a 2026. 08.07-én kelt, 211.296,00 dinár összegű letéti díj befizetését igazoló bizonylatot, a 2026. 08.07-én kelt, a hirdetményben meghatározott valamennyi különös feltétel elfogadásáról szóló nyilatkozatot, a helyi közbevételek tekintetében fennálló adókötelezettségek rendezéséről szóló, az illetékes szerv által kiállított 438-195/3857/2026 számú, 2026.08.07-én kelt igazolást, valamint a személyazonosító igazolvány másolatát.

A bizottság megvitatta az egyetlen időben érkezett és hiánytalan jelentkezést, betekintést nyert a mellékelt okiratokba, s úgy találta, hogy teljesültek a köztulajdonban lévő építési telek elidegenítésének feltételei, melyeket a tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/2009., 81/2009., 64/2010. – SZK AB-határozat, 24/2011., 121/2012., 42/2013. – SZK AB-határozat, 50/2013. – SZK AB-határozat, 98/2013. – SZK AB-határozat, 132/2014., 145/2014., 83/2018., 31/2019., 37/2019.- másikkal, 9/2020., 52/2021., 62/2023. és 91/2025. szám) és az építési telekről szóló határozat (Topolya Község Hivatalos Lapja, 38.2/2023. szám) irányoz elő, mely előírások szerint az építési telek nyilvános árverési eljárás által elidegeníthető, piaci feltételek szerint. Az építési telekről szóló határozat 12. szakaszának 9. bekezdésével összhangban a bizottság megküldte a Községi Tanácsnak a nyilvános árverési eljárás lefolytatásáról szóló, 000774639 2026 08332 002 000 000 001-2 számú, 2026. 08. 14-i jelentést, a kísérő dokumentációt és az építési telek elidegenítéséről szóló végzésjavaslatot.

A fentiek értelmében meghozatalra került a rendelkező rész szerinti végzés.

Jogorvoslati záradék: Az elégedetlen félnek jogában áll e végzés ellen annak kézbesítésétől számított 30 (harminc) napos határidőn belül közigazgatási pert indítani. A közigazgatási per a Közigazgatási Bírósághoz benyújtott keresettel indul.

SZATMÁRI ADRIÁN, s.k.
A KÖZSÉGI TANÁCS ELNÖKE

148.

A koncessziós elemeket tartalmazó köz-magán partnerségről szóló, 344-8/2022-V számú, 2022.03. 31-én kelt szerződés – a Topolya község területén megvalósuló városi-elővárosi személyszállítás kommunális tevékenység végzésének átruházására – 6. szakaszának 2. bekezdése, Topolya Község Statútuma 68. szakaszának 9) pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 5/19. szám) és a Topolya Községi Tanácsáról szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 25.2/20 szám) alapján, Topolya Községi Tanácsa a 2026.08.28 -i ülésén meghozta az alábbi

VÉGZÉST A SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS ÁREMELÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I

JÓVÁHAGYÁSRA kerül a személyszállítás árának a kezdőárhoz viszonyított 5,31 dinár/km-rel való emelése, amely így 155,31 dinár/km-ben kerül megállapításra áfa nélkül, illetve 170,84 dinár/km-ben áfával.

II

E végzés végrehajtásáról az Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztály – Társadalmi Tevékenységügyi Ügyosztálya gondoskodik, a Pénzügyi, Közbevételeket Megállapító és Megfizettető Osztállyal együttműködve.

III

E végzés megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, s 2026. 08.28 -tól alkalmazandó.

TOPOLYA
KÖZSÉGI TANÁCSA
Szám: 003746785 2026 08332 002 000 000
Kelt: 2026.08.28.
KÖZSÉGI TANÁCSA

Szatmári Adrián, s.k.
a Községi Tanács elnöke

149.

На основу члана 33. став. 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС”, бр. 99/09, 67/12 – Одлука Уставног суда Iуз 353/09), члана 32. тачка 22, као и чл. 35. и 36. став 6. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АПВ”, број: 37/14), а у вези с чланом 104. став 5. и чланом 185. став 1. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, број: 88/17, 27/18 – др. закони, 10/19, 27/18 – др. закон, 6/20, 129/21, 92/23 и 19/25),

Покрајинска влада, на седници одржаној 22. јула 2026. године, д о н е л а ј е

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку о мрежи јавних основних школа на територији општине Бачка Топола, број: 002170853 2026 08332 004 010 000 001, од 25. јуна 2026. године, коју је донела Скупштина општине Бачка Топола, на седници одржаној 25. јуна 2026. године.

II

Ово решење објавиће се у „Службеном листу Аутономне покрајине Војводине”.

ПОКРАЈИНСКА ВЛАДА

Број: 003292925 2026 09413 000 000 060 070 04 010
Нови Сад, 22. јул 2026. године

ПРЕДСЕДНИК
Покрајинске владе

Маја Гојковић



150.



Република Србија
УСТАВНИ СУД
Број: УО-78/2024
15.07. 2026. године
Београд

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ БАЧКА ТОПОЛА				
Примљено Atvéve		17. 07. 2026		
Орган Szerv	Орг. јед. Szerv egység	Служ. Szám	Прилог Melléklet	Вредност Értéke
✓				

0034 01 009 2026

Уставни суд, Мало веће у саставу: судија др Михајло Рабреновић, председник Већа и судије Јелена Деретић и др Никола Бањац, чланови Већа, на основу члана 167. став 1. тачка 3. Устава Републике Србије, на седници Већа одржаној 2. јула 2026. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се иницијатива за покретање поступка за оцену законитости одредаба члана 16. став 5. и члана 34. алинеја 1. Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене („Службени лист општине Бачка Топола“, број 26.1/2022).

Образложење

Уставном суду поднета је иницијатива за покретање поступка за оцену законитости одредаба члана 16. став 5. и члана 34. алинеја 1. Одлуке наведене у изреци. Иницијатор сматра да оспорене одредбе Одлуке, којима су корисници комуналне делатности управљање комуналним отпадом обавезани да учествују у организованом систему одвајања и раздвајања комуналног отпада и да користе услуге сакупљања отпада од стране јавног предузећа, нису у сагласности са одредбом члана 13. став 7. Закона о комуналним делатностима којом је одређено да обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге. Иницијатор наводи да оспорене одредбе Одлуке нису у сагласности ни са одредбама члана 38. Закона о заштити потрошача којима је прописано да је забрањено слање робе или пружање услуга потрошачу са захтевом за плаћање робе или услуга које потрошач није наручио (став 1.) и да ако се у случају из става 1. овог члана, потрошач не изјасни о роби која је достављена или услузи која је пружена, не сматра се да је понуду прихватио (став 2.). Образлажући разлоге оспоравања законитости одредаба члана 16. став 5. и члана 34. алинеја 1. Одлуке, подносилац иницијативе наводи да ЈП „Комград“ у општини Бачка Топола свим власницима некретнина шаље месечне рачуне о превозу смећа без обзира на то да ли је дошло до услуге или не, да ли је настало кућно смеће, у којој мери и колико чланова живи у том домаћинству. Иницијатор истиче да живи сам у сеоском домаћинству, те да „малтене“ нема никакав отпад за одношење, с обзиром на то да кухињски отпад

користе домаће животиње, зелени отпад из кухиње и дворишта користи за компостирање и као органско ђубриво, а пепео из котларнице користи за прихрањивање воћки и винове лозе у башти, те да је спреман да затражи услугу превоза насталог смећа од јавног предузећа када буде имао сувишни отпад и да је спреман да ову услугу плати једино онда када она буде извршена.

У одговору на наводе из иницијативе, Скупштина општине Бачка Топола је навела да је оспорена Одлука на снази и да је допуњена Одлуком која је објављена у „Службеном листу општине Бачка Топола“, број 40.2/22; да је оспорена одредба члана 16. став 5. Одлуке одраз начела о заштити животне средине која су инкорпорирана у Закону о заштити животне средине и није несагласна са Законом о комуналним делатностима; да је републички комунални инспектор, у вршењу инспекцијског надзора, констатовао да су одредбе члана 34. Одлуке у сагласности са одредбама члана 13. ст. 5. до 7. Закона о комуналним делатностима.

Оспорену Одлуку о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне намене („Службени лист општине Бачка Топола“, број 26.1/2022) донела је, 29. јула 2022. године, Скупштина општине Бачка Топола на основу, поред осталог, одредаба члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18). Одлуком се, у складу са законом, уређују, поред осталог, услови и начин обављања комуналне делатности управљање комуналним отпадом, права и обавезе вршиоца комуналне делатности и корисника комуналне услуге на територији општине Бачка Топола, обим и квалитет комуналне услуге укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и начин вршења надзора над обављањем комуналне делатности управљање комуналним отпадом, као и друга питања од значаја за обављање комуналне делатности (члан 1.). Комунална делатност управљање комуналним отпадом, у складу са законом, обухвата следеће послове: 1. сакупљање комуналног отпада и 2. одвожење комуналног отпада (члан 2. тач. 1. и 2.). Према одредби члана 3. Одлуке, комунални отпад јесте отпад из домаћинства (кућни отпад), као и други отпад који је због своје природе или састава сличан отпаду из домаћинства. Вршилац комуналне услуге сакупљања и транспорта комуналног отпада је Јавно предузеће „Комград“ (члан 4. став 1.). Чланом 6. Одлуке прописано је да је корисник комуналне услуге произвођач комуналног отпада, односно физичко лице, правно лице и предузетник, као власник, закупца, носилац права коришћења или корисник стамбеног, стамбено-пословног, пословног простора и отвореног пословног простора који је у функцији обављања пословне делатности (у даљем тексту: корисник комуналне услуге).

Оспореном одредбом члана 16. став 5. Одлуке одређено је да су корисници услуга дужни да учествују у организованом систему одвајања и разврставања комуналног отпада у складу са Програмом јавног предузећа и одговорни су за одвајање рециклабилних материјала на месту настанка, њихов транспорт и одлагање у наменске посуде. Према оспореној одредби члана 34. алинеја 1. Одлуке, којим су прописане обавезе корисника комуналне услуге, сваки власник објекта, као корисник комуналне услуге – власник отпада, у обавези је да користи услуге сакупљања отпада од стране Јавног предузећа.

Оспорена Одлука је допуњена Одлуком о допуни Одлуке о управљању комуналним отпадом и одржавању чистоће на површинама јавне

намене („Службени лист општине Бачка Топола“, број 40.2/2022) али нису допуњаване одредбе Одлуке чија је законитост оспорена иницијативом.

Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11; 104/16, 95/18 и 94/24) одређују се комуналне делатности и уређују општи услови и начин њиховог обављања (члан 1.). Одредбама члана 2. Закона одређено је да комуналне делатности, у смислу овог закона, су делатности пружања комуналних услуга од значаја за остварење животних потреба физичких и правних лица код којих је јединица локалне самоуправе дужна да створи услове за обезбеђење одговарајућег квалитета, обима, доступности и континуитета, као и надзор над њиховим вршењем (став 1.), да су комуналне делатности, делатности од општег интереса (став 2.), да је комунална делатност и управљање комуналним отпадом (став 3. тачка 4)) које представља сакупљање комуналног отпада, његово одвожење, третман и безбедно одлагање укључујући управљање, одржавање, санирање и затварање депонија, као и селекција секундарних сировина и одржавање, њихово складиштење и третман (члан 3. тачка 4)). Сагласно одредбама члана 4. Закона, јединица локалне самоуправе, у складу са овим законом, обезбеђује организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и за техничко и технолошко јединство система и уређује и обезбеђује обављање комуналних делатности и њихов развој (став 1.) и јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности (став 3.). Одредбама члана 13. Закона прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе одлукама прописује начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника услуга на својој територији, укључујући и начин плаћања цене комуналне услуге, начин вршења контроле коришћења и наплате комуналне услуге и овлашћења вршиоца комуналне делатности у вршењу контроле и мере које су контролори овлашћени да предузимају (став 1.), да се одлука скупштине јединице локалне самоуправе, која прописује општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и корисника комуналних услуга непосредно примењује на све уговорне односе вршилаца комуналне делатности са корисницима комуналних услуга као општи услови пословања (став 5.), да уколико одлуком скупштине јединице локалне самоуправе о обављању комуналне делатности није предвиђено закључење појединачних уговора између вршиоца и корисника комуналних услуга, сматра се да је уговорни однос о пружању комуналне услуге настао започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге у складу са прописима којима се ближе уређује обављање те комуналне делатности (став 6.), да обавезе корисника комуналне услуге, укључујући и плаћање цене комуналне услуге, настају започињањем коришћења комуналне услуге, односно почетком пружања комуналне услуге, и када се она користи супротно прописима којима се уређује та комунална делатност (став 7.).

Из наведеног произлази да је јединица локалне самоуправе овлашћена да, у складу са законом, уређује и обезбеђује обављање и развој комуналних делатности на својој територији, као делатности од општег интереса, као и да је надлежни орган јединице локалне самоуправе овлашћен да својим актом пропише начин обављања комуналне делатности, као и општа и посебна права и обавезе вршилаца комуналне делатности и њених корисника. Сагласно наведеним законским овлашћењима, Скупштина општине Бачка

Топола је донела оспорену Одлуку којом је уредила услове и начин обављања комуналне делатности управљање комуналним отпадом на својој територији, права и обавезе корисника те комуналне услуге и, у оквиру тога, прописала обавезу корисника услуге да учествују у организованом систему одвајања и разврставања комуналног отпада, како је то одређено оспореном одредбом члана 16. став 5. Одлуке, као и обавезу власника објекта, као корисника комуналне услуге – власника отпада, да користи услуге сакупљања отпада од стране Јавног предузећа (оспорена одредба члана 34. алинеја 1. Одлуке).

Када је у питању тврдња иницијатора да јавно предузеће шаље домаћинствима на територији општине рачуне за одвожење смећа без обзира на то да ли је настало кућно смеће, у којој мери и колико чланова живи у домаћинству, наводећи и да он лично „малтене“ нема никакав отпад, те да је спреман да затражи услугу од јавног предузећа и да је плати али само кад буде имао „сувишан“ отпад, Уставни суд указује да Законом о комуналним делатностима није предвиђено право корисника комуналне услуге управљање комуналним отпадом да је откаже, те да је јединица локалне самоуправе, у вршењу надлежности да уређује и обезбеђује обављање и развој комуналне делатности управљање комуналним отпадом, овлашћења да својом одлуком евентуално уреди и питање могућности корисника да откаже ову услугу. С тим у вези, Уставни суд указује да из одредбе члана 6. оспорене Одлуке произлази да је физичко лице корисник комуналне услуге управљање комуналним отпадом на основу саме чињенице да је власник, купац, носилац права коришћења или корисник стамбеног објекта на територији општине Бачка Топола и да живљењем у овом објекту производи одређени комунални отпад. Скупштина општине Бачка Топола је оспореном Одлуком предвидела могућност отказивања комуналне услуге управљање комуналним отпадом тако што је одредбама члана 57. Одлуке прописала да корисник комуналне услуге може привремено отказати услугу под условом да докаже да у стамбеном простору нико неће становати месец дана и дуже (став 1.) и да се пријава за привремено отказивање услуге подноси вршиоцу комуналне услуге уз подношење доказа о испуњености услова за привремено отказивање услуге (став 2.). Из наведеног произлази да је основ за отказивање комуналне услуге управљање комуналним отпадом тај да нико не живи или неће живети у стамбеном објекту одређено време, а не, како то иницијатор погрешно сматра, слободна процена корисника комуналне услуге да је количина отпада који производи толико мала да не захтева коришћење услуге одвожења отпада од стране комуналног предузећа.

Имајући у виду да је оспореним одредбама Одлуке Скупштина општине Бачка Топола прописала обавезе корисника комуналне услуге управљање комуналним отпадом, у смислу овлашћења из Закона о комуналним делатностима да уређује права и обавезе корисника комуналне услуге, а да је одредбама члана 38. ст. 1. и 2. Закона о заштити потрошача („Службени гласник РС“, број 88/21) уређена заштита потрошача у случајевима када му је послата роба или пружена услуга које потрошач није наручио, Уставни суд је утврдио да се наведене одредбе овог закона, у односу на које је иницијатор тражио покретање поступка за оцену законитости, не могу довести у правну везу са оспореним одредбама Одлуке.

Полазећи од наведеног, Уставни суд је, на основу одредбе члана 36. став 1. тачка 5) Закона о Уставном суду („Службени гласник РС“, бр. 109/07, 99/11, 18/13 - Одлука УС, 40/15 - др. закон, 103/15, 10/23, 92/23 и 47/26), одбацио поднету иницијативу као очигледно неосновану.

5

На основу изложеног и одредаба члана 42в став 1. тачка 2) и члана 47. став 2. Закона о Уставном суду, Уставни суд је донео Закључак као у изреци.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

СУДИЈА

др Милош Рађеновић, с.р.

За тачност отправка:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'MIR'.

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
145.	Végzés építési telek elidegenítéséről (Bajsa K.k. 1117/2 és 1119 h.sz. kat. telek)	489.
146.	Végzés építési telek elidegenítéséről (Bajsa K.k. 1077/2 h.sz. kat. telek)	491.
147.	Végzés építési telek elidegenítéséről (Bajsa K.k. 1997/2 és 1998 h.sz. kat. telek)	493.
148.	Végzés a személyszállítás áremelésének jóváhagyásáról	495.
149.	Végzés a Topolya község területén lévő állami általános iskolák hálózatáról szóló határozat Tartományi Kormány általi jóváhagyásáról	496.
150.	A Szerb Köztársaság Alkotmánybíróságának Záróhatározata A kommunális hulladék kezeléséről és a közterületek tisztaságának fenntartásáról szóló határozat jogszerűségének vizsgálatára irányuló kezdeményezés elutasításáról	497.

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának Általános Közigazgatási és Társadalmi Tevékenységügyi, a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőkkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2026. évi előfizetés 15.000,00 dinár, az alábbi beszédési számlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.